



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Дом творчества",  
620014, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Московская,  
д. 39

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 06.02.2018

№ RU 66302000-983-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Трехсекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ), подземная автостоянка с крытым въездом (№ 2, 2а по ПЗУ)



	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0119-17 от 27.10.2017 № 66-2-1-2-0175-17 от 29.12.2017	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0702066:3846	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0702066	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-11500 от 12.10.2017, выдал Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ПК "Мастерплан" "Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Советской в г. Екатеринбурге. Корректировка" (ПКМ.10-2017-..., 2017, с изм. 1-2 от 09.2017-12.2017)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	<b>Трехсекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ)</b>		
	Общая площадь (кв.м.)	18083,08	Площадь участка (кв.м.) 6433,0
	Объем (куб.м.)	70514,0	в том числе подземной части (куб.м.) 6890,4



Количество этажей (шт.)	3-19	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	57,21	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1934,7		
Иные показатели:			
количество квартир (шт.)	204		
общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений) (кв.м.)	11588,89		
площадь квартир жилого здания (без учета балконов и лоджий) (кв.м.)	11188,27		
общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, в том числе: (кв.м.)	2047,78		
площадь учреждения дополнительного образования (кв.м.)	1551,98		
<b>Подземная автостоянка с крытым въездом (№ 2, 2а по ПЗУ)</b>			
Общая площадь (кв.м.)	3114,14	Площадь участка (кв.м.)	6433,0
Объем (куб.м.)	11814,2	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	1	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (м/мест)	99
Площадь застройки (кв.м.)	106,07		
Иные показатели:			
площадь помещения для хранения автомобилей (кв.м.)	2903,89		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Советская, д. 47в	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		



Срок действия настоящего разрешения - до 16.05.2020г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: ПКМ.10-2017-ПОС)

И.о. Министра

В.Г. Вениаминов



6 февраля 2018г.

М.П.

Взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU 66302000-836-2017 от 16.11.2017



Пролито, пронумеровано, с кредитом печатью

2 (два) листов

В.Г. Вениаминов